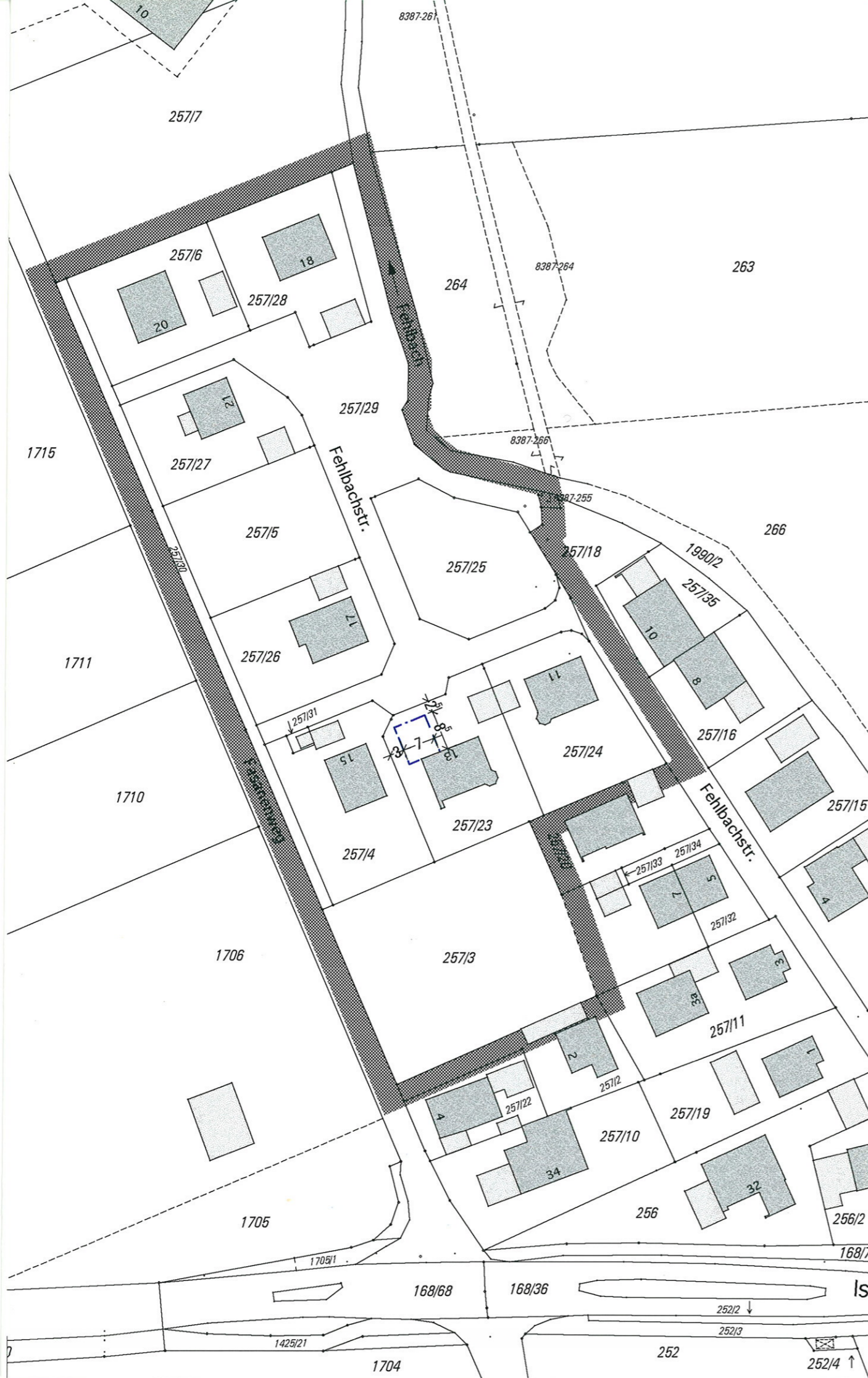


Gemeinde	<b>Moosinning</b> Lkr. Erding
Bebauungsplan	<b>Nr. 3</b> <b>2. Änderung des Bebauungsplans</b> <b>Fehlbachstraße</b> <b>(vereinfachte Änderung, § 13 BauGB)</b>
Planfertiger	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle – Uhlandstr. 5, 80336 München  Az.: 610-41/2-31b    Bearb.: Rae/Man
Plandatum	03.12.2004

Die Gemeinde Moosinning erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 91 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diese Bebauungsplan-Änderung als

## **Satzung.**

Mit dieser Bebauungsplan-Änderung wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 3 Fehlbachstraße i.d.F. vom 10.09.1985 (genehmigt mit Bescheid des Landratsamts Erding vom 21.08.1985) mit dessen rechtsverbindlicher 1. Änderung i.d.F. vom 12.02.1988 (genehmigt mit Bescheid des Landratsamt Erding vom 20.06.1988) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert bzw. ergänzt.



### A Festsetzungen

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan wird um folgende Festsetzungen ergänzt:

- 1 Baugrenze; Umgrenzung des Bauraums für einen Gebäudeanbau mit maximal 60 m<sup>2</sup> Grundfläche; zulässig sind nur die im Baugebiet allgemein bzw. ausnahmsweise zulässigen nicht störenden gewerblichen Nutzungen; nicht zulässig sind Wohnnutzungen.
- 2 Maßangabe in Metern (z.B. 8,5 m)
- 3 Im übrigen bleiben alle Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans einschließlich der hierauf anzuwendenden Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BauNVO 1977) unberührt.

### B Hinweise

- 1 Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans von 1985 mit rechtsverbindlicher 1. Änderung von 1988.
- 2 Die gemeindliche Stellplatzsatzung ist anzuwenden.

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte, Vermessungsamt Erding, Stand 07/2004

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

Planfertiger: München, den 04. März 2005

i.A.   
 (Gerd Raeppe  
 Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Moosinning, den 04. März 2005

(Rudolf Ways  
 Erster Bürgermeister der Gemeinde Moosinning)