

Gemeinde

**Moosinning**  
Lkr. Erding

Bebauungsplan

Reiherweg (Kindergarten)  
Eichenried  
1. Änderung

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle – Uhlandstr. 5, 80336 München

Az.: 610-41/2-50a    Bearb.: UI/Wil/Kri

Plandatum

15.12.1994  
24.01.1995  
08.05.1995

## A Festsetzungen

zu 5d Vorbauten und Nebenbaukörper, ausgenommen Garagen, können auch Pultdächer erhalten.

## B Hinweise über fortgeltende Festsetzungen

### 1 Maß der baulichen Nutzung

**GR 120** höchstzulässige Größe der Grundfläche pro Bauraum in Quadratmetern (z.B. 120 qm). Soweit es sich durch die Festsetzungen ergibt, darf die Grundfläche durch Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten um mehr als 50 %, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.

**GF 260** höchstzulässige Größe der Geschoßfläche pro Bauraum in Quadratmetern (z.B. 260 qm). Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen als Vollgeschossen sind einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenräume und einschließlich ihrer Umfassungswände auf die Geschoßfläche anzurechnen. Flächen von in Hauptgebäuden integrierte Garagen bleiben bei der Ermittlung der Geschoßfläche unberücksichtigt.

### 2 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche



nur Einzelhaus zulässig



nur Doppelhaus oder Einzelhaus zulässig



Baugrenze



vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

### 3 Garagen



Fläche für Garage

### 4 Verkehrsflächen



Fahrbahn bzw. Gehweg



Fläche zum Parken im Straßenbegleitgrün, wasserdurchlässig zu befestigen.



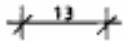
Straßenbegleitgrün, als Grasfläche mit Wildkräutern anzulegen.

### 5 Grünordnung



zu pflanzende Bäume der festgesetzten Arten und Größen

6 Maßangaben



Maßangabe in Metern, z.B. 13 m

Soweit nichts geändert wurde, gilt der Bebauungsplan Reiherweg (Kindergarten), Eichenwied, in der Fassung vom 04.01.1993.

Planfertiger:

München, den **17. Mai 1995**  
.....  
*i. d. U. Bloich*  
.....  
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde:

Moosinning, den **22. Aug. 1995**  
.....  
*Ways*  
.....  
(Ways, Erster Bürgermeister)

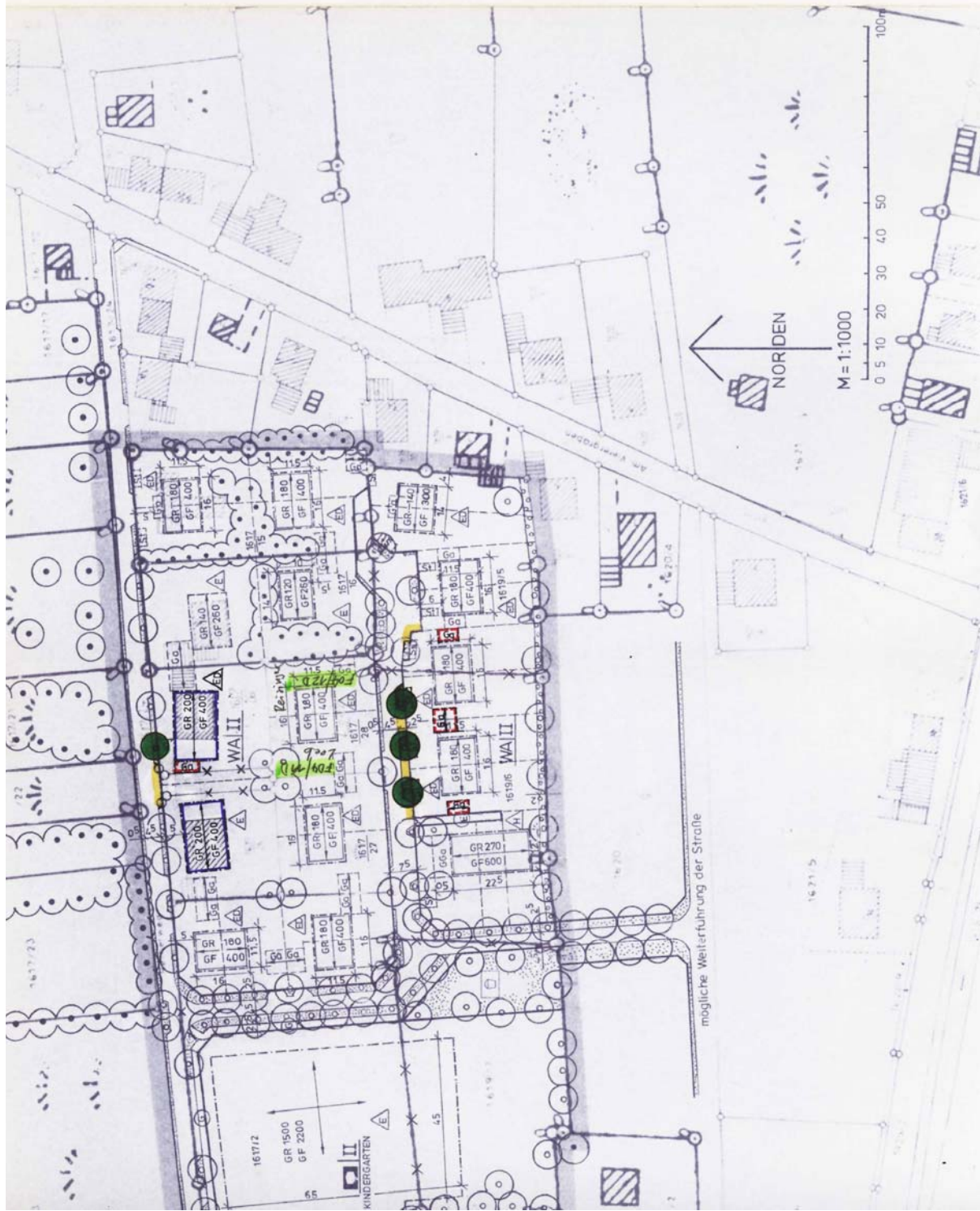
## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat Moosinning am ~~24. Jan. 1995~~ **24. Jan. 1995** gefaßt, und am ~~..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1, Satz 1 BauGB).~~
2. Den von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern ~~Trägern öffentlicher Belange~~ wurde vom ~~3.1. Mai 1995~~ **28. Juni 1995** bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf in der Fassung vom ~~08. Mai 1995~~ gegeben (§ 13 Abs. 1, Satz 1 und 2 BauGB).
3. Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 BauGB (§ 13 Abs. 1, Satz 3 BauGB).
4. Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom ~~08. Mai 1995~~ wurde vom Gemeinderat Moosinning am ~~25. Juli 1995~~ **25. Juli 1995** gefaßt (§ 10 BauGB) und am ~~01. Sep. 1995~~ **01. Sep. 1995** ortsüblich bekanntgemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ~~08. Mai 1995~~ **08. Mai 1995** in Kraft (§ 12 Satz 5 BauGB).



Moosinning, den **05. Sep. 1995** .....

.....  
(Ways, Erster Bürgermeister)



**A Festsetzungen**

zu 5d Vorbauten und Nebenkörper, ausgenommen Ga erhalten.

**B Hinweise über fortgeltende Festsetzungen**

**1 Maß der baulichen Nutzung**

**GR 120**  
höchstzulässige Größe der in Quadratmetern (z.B. 120) Festsetzungen ergibt, das gen und Stellplätze mit 50 %, höchstens jedoch von 0,8 überschritten we

**GF 260**

höchstzulässige Größe der in Quadratmetern (z.B. Aufenthaltsräumen in an einschließlich der zu ihm und einschließlich ihrer Geschosfläche anzureich bänden integrierte Garage Geschosfläche unberücks

**2 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

nur Einzelhaus zulässig

nur Doppelhaus oder Einz

Baugrenze

vorgeschriebene Hauptftr

**3 Garagen**

Fläche für Garage

Fahrbahn bzw. Gehweg

Fläche zum Parken im Str. lässig zu befestigen.

Straßenbegleitgrün, als anzuzeigen.

zu pflanzende Bäume ( Größen

**5 Grünordnung**

zu pflanzende Bäume ( Größen