

Gemeinde

Moosinning

Lkr. Erding

Bebauungsplan

Nr. 4

Alm

4. Änderung

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Uhlandstr. 5, 80336 München

Az.: 610-41/2-28d Bearb.: UI/Mie

Plandatum

08.05.1996


14.06.1996

Die Gemeinde Moosinning erläßt aufgrund §§ 2, 9 und 10, insbesondere § 13 Baugesetzbuch -BauGB-, § 1 und § 2 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch-BauGB-, Art. 98 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

Satzung.

A Festsetzungen

1 Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplan-Änderung

Innerhalb des Geltungsbereichs gilt die nebenstehende Planzeichnung sowie die hier aufgeführten Festsetzungen und Hinweise

2 Maß der baulichen Nutzung

- GR 140 Höchstzulässige Größe der Grundfläche in qm
(z.B. 140 qm) innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche


B Hinweise über fortgeltende Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung

- 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Baunutzungsverordnung

2 Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 280 Höchstzulässige Größe der Geschößfläche in qm
(z.B. 280 qm) innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.


- 2.2  2 Vollgeschosse zwingend

3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- 3.1  nur Doppelhäuser zulässig

- 3.2  Baugrenze

4 Bauliche Gestaltung

- 4.1  vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

5 Garagen

- 5.1  Fläche für Garage

- 5.2  Einfahrt



WA	280
GR	140

WA	290
GR	145

WA	320

WA	280

WA	320

WA	260

WA	260

WA	260

WR	200

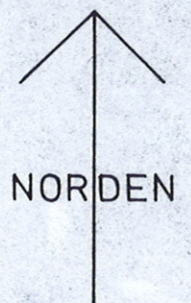
WA	320

WA	320

WR	200

WR	180

WR	200



M=1:1000

