














GEMEINDE MOOSINNING
 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 (A)
 Nördlich Andreas-Kaiser-Strasse

Festsetzungen durch Zeichen (B1)
 (Textliche Festsetzungen B2)

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 32
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  maximal 2 Vollgeschosse, Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig
-  Doppelhaus
-  Wintergartenzone
-  Firstrichtung

Hinweise (C1)

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Höhenlinie
-  Nummerierung der Bauquartiere
-  Nummerierung der Häuser
-  Vermaßung in m
Flurnummer



Gefertigt: 14.09.2004 (a)
 Geändert: 01.03.2005 (b)



M 1:1000

Bearbeitung: Planungsgruppe 504
 Uwe Graf, Architekt, Henrike Cramer
 Frohschammerstr. 14, 80807 München
 Tel. 089/3596036, Fax 089/3590456
 e-mail: planer@pg504.de

Moosinning

2.vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 32

Nördlich Andreas-Kaiser-Straße

- A Bebauungsplan
- B1 Festsetzungen durch Zeichen
- B2 Festsetzungen durch Text
- C1 Hinweise durch Zeichen
- C2 Hinweise durch Text
- D Verfahrensvermerke

Begründung

Die Gemeinde Moosinning erlässt aufgrund der §§ 1 bis 4,8 ff des Baugesetzbuches (BauGB), Art 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) diesen Bebauungsplan Nr.32 als

Satzung



**Bereich der
2. Änderung**

Bebauungsplan Nr. 32

Gefertigt : 14.09.2004 (a)

Geändert: 01.03.2005 (b)

Bearbeitung:

Planungsgruppe 504

Uwe Graf Dipl.Ing. Architekt, Henrike Cramer
Frohschammerstr. 14, 80807 München

Tel.: 089/359 6036, Fax: 359 0456

e-mail: planer@pg504.de

B2 Festsetzungen durch Text

Geändert werden folgende Festsetzungen:

3. Gestaltung

- 3.2 OK Kellerrohdecke für Haus 11 Ost beträgt 486,75 m ü.NN,
- 3.3 Haus 11 Ost muß nicht profilgleich mit Haus 11 West gebaut werden
- 3.4 Stützmauern sind nur im Bereich der Eingänge und Terrassen bis zu einer Höhe von 1,0 m und einer Länge von 2,0 m zulässig. Abgrabungen und Aufschüttungen sind bis zu 0,80 m vom natürlichen Gelände zulässig.

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 „Nördlich Andreas-Kaiser-Straße“ 1.Änderung vom 23.01.2001 gelten weiterhin.

Moosinning

2.Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 32
Nördlich Andreas-Kaiser-Straße

Begründung

Gefertigt : 14.09.2004 (a) Planungsgruppe 504
Geändert: 01.03.2005 (b) Uwe Graf Dipl.Ing. Architekt, Henrike Cramer
Frohschammerstr. 14, 80807 München
Tel.: 089/359 60 36, Fax: 089/359 04 56
e-mail: planer@pg504.de

1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

- Die Gemeinde verfügt über einen Flächennutzungsplan, der am 17.03.1982 durch die Regierung von Oberbayern genehmigt wurde. Eine erste Änderung erfolgte 1987, eine zweite 1990.
- Der Bebauungsplan Nr. 32 „Nördlich an der Andreas-Kaiser-Straße“ vom 24.10.2000.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans vom 23.01.2004.
-
- Die 2. Änderung wurde am 14.09.2004 beschlossen.

2. Änderung

- Bei der 2. Änderung des Bebauungsplans wird die festgesetzte Erdgeschoß-Höhenkote des Hauses 11 Ost um 0,90 m angehoben, um an die Hanglage besser anzupassen zu können. Das Gebäude Nr. 11 steht auf steilem Gelände und ist von drei Seiten von Straßen bzw. Wegen umgeben, so dass eine Anpassung durch Geländemodellierung besser möglich ist, wenn das Gebäude höher steht. Durch das Anheben um 0,90 m kann die Doppelhaushälfte nicht mehr – wie bisher festgesetzt – mit der westlichen Haushälfte profilgleich gebaut werden. Bei gleicher Gebäudehöhe können First und Traufe an dieser Stelle mit der Nachbarbebauung versetzt ausgeführt werden. Stützmauern im Bereich der Eingänge und Terrassen sind zulässig.
- Alle anderen Festsetzungen wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Traufhöhe, Geschoßigkeit, Dachneigung, Zulässigkeit von Dachgauben und Wintergartenzone werden beibehalten.

01.03.2005

.....
Planungsgruppe 504
Uwe Graf