

Gemeinde: MOOSINNING, Lkr. Erding

Bebauungsplan: Nr. 2  
Einfang-, Flurstraße  
2. Änderung

Planfertiger: PLANUNGSVERBAND ÄUSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Uhlandstr. 5, 8000 München 2

Az.: 610-41/2-4d

Entw.: Gde.

Bearb.: UI/Kri

Plandatum: 16.07.1990

Die Gemeinde MOOSINNING  
erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff, insbesondere § 13 Baugesetz-  
buch -BauGB-, Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Ge-  
meindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

S a t z u n g .

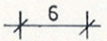
A) FESTSETZUNGEN



WA



GF260



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Baunutzungsverordnung

2 Vollgeschosse zwingend

Höchstzulässige Geschoßfläche in Quadratmetern innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche; z.B. höchstens 260 qm zulässig. Die Fläche von Aufenthaltsräumen in Nichtvollgeschossen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände sind bei der Ermittlung der Geschoßfläche mitzurechnen

nur Hausgruppe zulässig, die hinsichtlich Höhe, Dachneigung und verwendeter Materialien einheitlich zu gestalten ist.

Die zulässige Abweichung um 3° von der festgesetzten Dachneigung von 30° gilt auch bei der Hausgruppe nur, sofern bei den einzelnen Gebäudeeinheiten der Gruppe die gleiche Dachneigung gewahrt bleibt.

Baugrenze

vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

Fläche für Garage

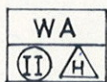
Fahrbahn, Gehweg

Straßenbegleitgrün; entlang der Einfangstraße mit Bäumen und Sträuchern gem. Abs. 9 d der Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 zu gestalten

zu pflanzender Baum

Maßangabe in Metern; z.B. 6 m

B) HINWEISE



Schablone für Nutzungsfestsetzungen

z.B. Allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse zwingend      nur Hausgruppe zulässig

Soweit nichts anderes festgesetzt ist, gelten die Festsetzungen des vorbezeichneten Bebauungsplans unverändert weiter.

PLANFERTIGER

GEMEINDE MOOSINNING

München, den .....

Moosinning, den .....

.....  
(Planungsverband Äußerer  
Wirtschaftsraum München)

.....  
Ways (1. Bürgermeister)



NOR DEN

M=1:1000

