




Gemeinde	Moosinning Lkr. Erding
Bebauungsplan	Nr. 13 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kanal / Herdegenstraße“ (vereinfachte Änderung, § 13 BauGB)
Planfertiger	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle – Uhlandstr. 5, 80336 München Az.: 610-41/2-7e Bearb.: Rae/Man/Kle
Plandatum	15.10.2004 02.12.2004

Die Gemeinde Moosinning erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 91 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als



Satzung.

Mit dieser Bebauungsplan-Änderung wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 13 „Am Kanal / Herdegenstraße“ (genehmigt vom Landratsamt Erding am 07.06.1973) mit dessen rechtsverbindlicher 1. Änderung von 1979 und dessen rechtsverbindlicher 2. Änderung von 1996 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erweitert und teilweise geändert.

A Festsetzungen

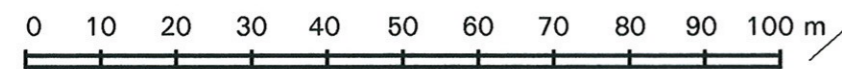
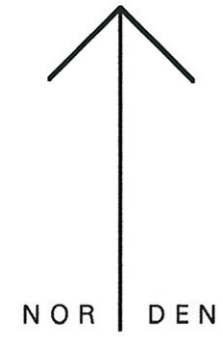
- 1  Erweiterter Umgriff des Bebauungsplan-Geltungsbereichs
- 2  Private Grünfläche (Gartengrundstück)
- 3  Bauraum für eine dem Wohngrundstück Fl.Nr. 982/6 und dem Gartengrundstück Fl.Nr. 982/9 dienende Gerätehütte (Nebenanlage gem. § 14 Abs. 1 BauNVO) in Holzbauweise mit Satteldach mit einer Größe von höchstens 5,5 m x 13,0 m und einer Firsthöhe von höchstens 4,7 m.
- 4 Im Geltungsbereich des rechtverbindlichen Bebauungsplans von 1972 wird die darin enthaltene Festsetzung Nr. 2 über die Unzulässigkeit von Nebenanlagen aufgehoben.

B Hinweise

- 1  Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans von 1972 mit rechtsverbindlicher 1. Änderung von 1979 und rechtsverbindlicher 2. Änderung von 1996. Die hierin getroffenen Festsetzungen gelten unverändert fort, soweit sie nicht durch Festsetzungen dieser 3. Änderung des Bebauungsplans aufgehoben bzw. geändert werden.
- 2  110 kV-Hochspannungsfreileitung (Ltg. Nr. B24) Isarau - Pfrombach, der E.ON-Netz GmbH mit Schutzstreifen von je 22.5 m beiderseits der Leitungssachse.
Bei Bau- und Pflanzmaßnahmen im Bereich der Hochspannungsfreileitung und ihres Schutzstreifens sind die einschlägigen Vorschriften, insbesondere hinsichtlich des Abstands zu den Leiterseilen sowie hinsichtlich des abwehrenden Brandschutzes zu beachten. Bau- und Pflanzmaßnahmen sind vom Vorhabenträger mit der E.ON-Netz GmbH, Netzzentrum Dachau, Baumaßnahmen auch mit der Kreisbrandinspektion Erding abzustimmen.
- 3 Im Bereich des Planungsgebiets verläuft ein Fernmelde- und Signalkabel der E.ON-Netz GmbH, dessen genaue Lage durch Ortung zu bestimmen ist. Bau- und Pflanzmaßnahmen sind vom Vorhabenträger mindestens 2 Wochen zuvor mit der E.ON-Netz, TK-Service München abzustimmen.

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte, Vermessungsamt Erding, Stand 07/2004

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit.



M = 1 : 1000

