

GEMEINDE MOOSINNING


3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Neuchinger Straße (Moosinning)“ nach § 13 BauGB

A. FESTSETZUNGEN


1. Ergänzungen zu den Festsetzungen für das Grundstück Flur-Nummer 485
2.

..... Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans „Neuchinger Straße“ in der Fassung der 2. Änderung vom 25.03.1983 und der 1. Änderung vom 31.10.80 und der genehmigten Fassung des Bebauungsplans vom 17.12.1976
3. Maß der baulichen Ordnung
 - 3.1 II Es sind maximal zwei Vollgeschosse zulässig.
 - 3.2 190 Je Doppelhaushälfte sind 190 m² Geschoßfläche zulässig
 - 3.3 Maximale Traufwandhöhe 6,0 m über der Erdgeschoßoberkante.
 - 3.4 Die maximale Höhe der Erdgeschoß-Oberkante für jede Doppelhaushälfte wird mit maximal 0,20 m über der mittleren Straßenhöhe (Buchenweg) festgesetzt. Ein sich daraus ergebender Höhenversatz kann nur an der gemeinsamen Grenze der Doppelhaushälften ausgeführt werden.

4. Bauweise
 - 4.1  Nur Doppelhäuser zulässig
 - 4.2 Für Garagen ist Grenzbebauung vorgeschrieben.

Moosinning, 02.05.1996
Gemeinde Moosinning

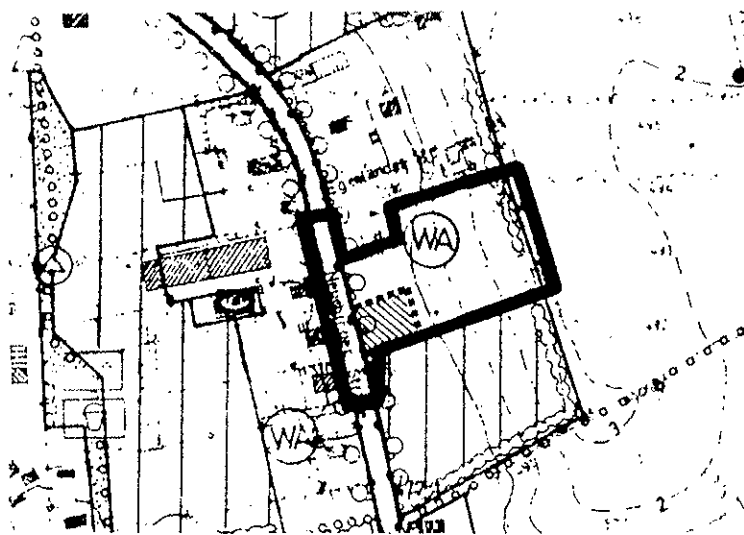

Rudolf Ways
Erster Bürgermeister

GEMEINDE MOOSINNING

3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Neuchinger Straße (Moosinning)“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Moosinning erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff. Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 98 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - Go - diesen Bebauungsplan als

Satzung



Ausschnitt des Flächennutzungsplans M = 1:5000

Gefertigt: 17.02..1996

M = 1: 1000



Bearbeitung:

Grundlage:

PLANUNGSGRUPPE 504,
Uwe Graf; Dipl.Ing. Architekt
Frohschammerstraße 14
80807 München
Tel.: 089/3596036

Bebauungsplan
„Neuchinger Straße (Moosinning)“
in der Fassung der 2. Änderung vom
25.03.1983 und der 1. Änderung vom
31.10.80 und der genehmigten Fassung
des Bebauungsplans vom 17.12.1976

Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München
Umlandstraße 5

490
1

489
3

489
2

488
5

495

488
4

488

488
3

488
1

494

486

493

487
2

486
5

BU CHEN WEG

486

55m

485

55m

NEUCHINGER STRASSE ED

190

190

DGA

190

190

DGA

473
5

47
10

484

49

