

## Aus der Gemeinderatssitzung vom 10.10.2023

### **Bebauungsplan Nr. 52 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zengermoos“**

In der Zeit vom 03.07.2023 bis 03.08.2023 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 52 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zengermoos“ statt.

Der Gemeinderat hat in der letzten Sitzung die Stellungnahmen abgewogen und unter Einbeziehung der beschlossenen Änderungen den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes genehmigt.

Die Planer können nun die Planung überarbeiten und erneut die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit beteiligen.

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Sternstraße“**

Dem Gremium wurde der Entwurf des Bebauungsplanes durch den Planungsverband vorgestellt. Der Gemeinderat hat beschlossen den Entwurf incl. der gewünschten Änderungen zu billigen und auszulegen.

### **Baugebiet „östlich Gfällach“**

Das Bundesverwaltungsgericht hat mit dem Urteil vom 18. Juli 2023 (Az.: 4 CN 3.22) entschieden, dass § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) wegen des Vorrangs des Unionsrechts nicht mehr angewendet werden darf. Da der Bebauungsplan für das Baugebiet „östlich Gfällach“ im sog. Beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt wurde, kann die Gemeinde momentan die Grundstücke nicht an die Bewerber vergeben und auch den Erschließungsauftrag nicht erteilen.

### **Tegut... teo**

Herr Hofbauer von der Firma Tegut... teo hat dem Gremium ein Kleinstflächeneinkaufskonzept vorgestellt.

### **Geschoßwohnungsbau Eichenried**

Die Planung für den Geschoßwohnungsbau am alten Schulhaus Eichenried wurde auf Grund der fehlenden Finanzierbarkeit mit aktuellem Stand gestoppt.

### **Lieferung von elektrischer Energie für die kommunalen Liegenschaften und die Straßenbeleuchtung;**

Der Auftrag für die Lieferung von elektrischer Energie für die kommunalen Liegenschaften wurde für die Jahre 2024 und 2025 an die SEW Erding erteilt.